

# 土地資料

信和建設株式会社  
 郡山市町東 1-206  
 TEL 024(952)9001  
 FAX 024(952)9002

所在 郡山市菜根一丁目  
 地番 323番5  
 用途地域 第一種住居地域  
 建ぺい率 60%  
 容積率 200%

販売価格	No	地積	坪数	価格
	1	173.78 m <sup>2</sup>	52.56 坪	17,900,000 円
	2	173.72 m <sup>2</sup>	52.55 坪	18,400,000 円

区割図を参照ください。

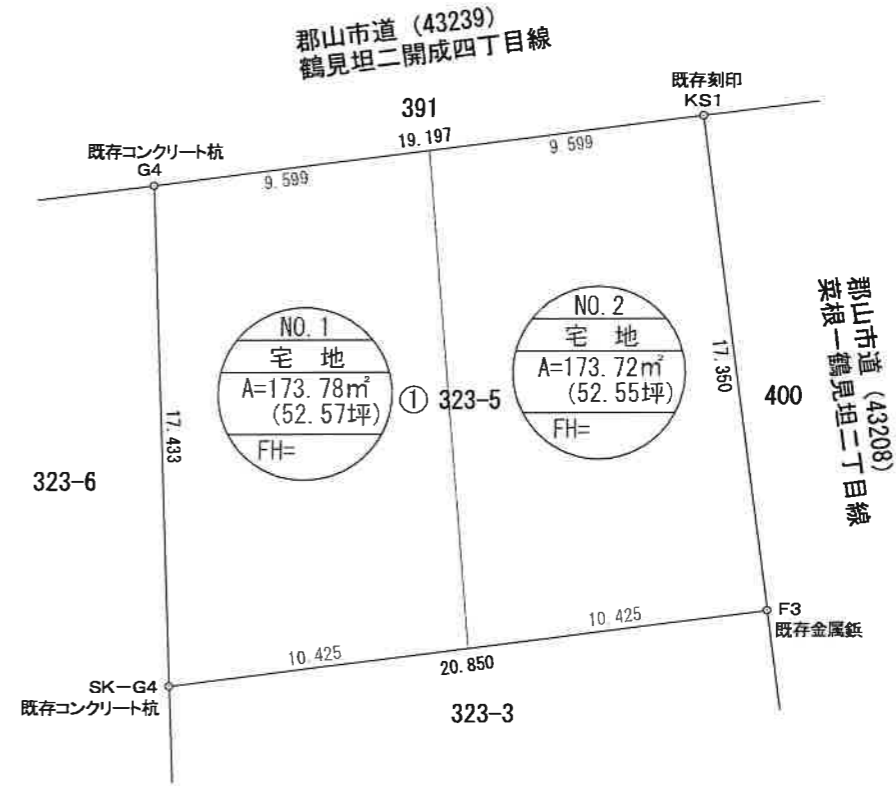
- その他
- (1) 建築条件付
  - (2) 解体更地渡し
  - (3) No1→歩道切下げ、上水道引込み後の引渡し
  - (4) 令和2年12月下旬解体完了予定

所在：郡山市菜根一丁目

仮測量図

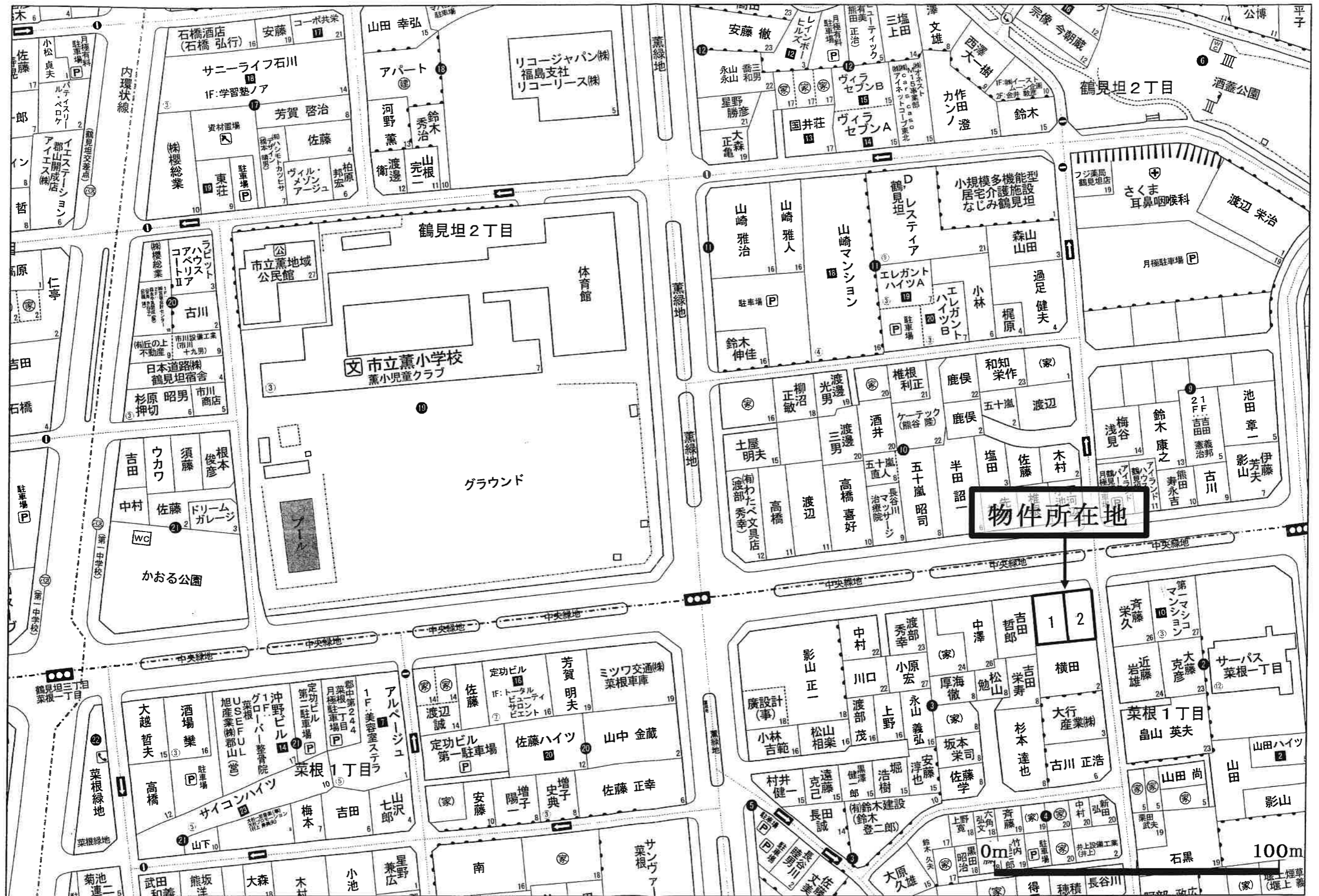


1/250



求積表

地番	① 323-5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
G4	154436.742	47156.389	18.439	2847659.085738
KS1	154439.140	47175.436	21.293	3288472.608020
F3	154421.936	47177.682	-18.439	-2847386.077904
SK-G4	154419.320	47156.997	-21.293	-3288050.580760
			合計	695.035094
			合計面積	347.5175470
			地積	347.51 m <sup>2</sup>



物件所在地

1 2

100m